

Des maisons passives à la mode de chez nous

Les maisons passives, on commence tout doucement à connaître. Et voilà maintenant que débarquent les maisons «massives passives». Un concept lancé par deux sociétés du secteur de la construction et qui consiste à bâtir des maisons passives avec des techniques bien de chez nous.

Qui dit maison passive dit surtout isolation. Ce concept lancé en Allemagne sert à désigner une construction qui consomme peu d'énergie et répond à cet égard à des critères très précis. Dans ce type de maison, le chauffage traditionnel n'est plus qu'un appoint, la chaleur émanant de l'énergie solaire ainsi que des habitants ou machines qui se trouvent à l'intérieur. Une isolation très poussée et une ventilation bien pensée sont dès lors nécessaires. Le secteur cherche donc les meilleures techniques pour y arriver et rendre ce genre de constructions abordables à un plus grand nombre de candidats bâtisseurs.

C'est dans cette optique que s'inscrivent Recticel Insulation (matériaux d'isolation)



© Recticel Insulation

et Wienerberger (briques) qui proposent à Batibouw leur concept de maison «massive passive». Mais que signifie ce terme «massif»? «Les premières maisons passives construites en Allemagne et en Autriche ont été réalisées en ossature en bois car c'est l'habitude là-bas. Mais ici la façon de bâtir, ce sont plutôt les briques. Nous nous sommes dit que ce serait pas mal de faire des maisons passives selon la manière traditionnelle belge, pour des raisons écologiques et éco-

nomiques», explique Valerie Deraedt, marketing manager Benelux chez Recticel Insulation. Les deux firmes ont donc développé le concept de maison massive passive construite, de manière classique, à partir de murs de briques creux. Pour résumer, l'isolation se fait ensuite à l'aide de briques et de blocs ainsi que d'une couche de panneaux d'isolation. Une manière de combiner l'intérêt énergétique d'une maison passive à des techniques connues des entrepreneurs locaux. Et si

l'on en croit Valerie Deraedt, cette idée semble répondre à une demande. «On ressent que les particuliers et les architectes aiment bien les maisons passives mais que c'est difficile de passer au bois, pour un problème de tradition. On a commencé au mois d'août mais il y a tellement d'intérêt des architectes que d'autres le font aussi», estime-t-elle.

Geneviève Pensis

/// www.massivepassive.be

Un logement qui devient *actif*

Cinquante ans de Batibouw, c'est aussi l'occasion de se pencher sur l'évolution du logement en terme de bien-être. Le «Think Tank» européen Pour la Solidarité y présentera notamment un séminaire afin de mettre en lumière des exemples innovants de logements qui pourraient être dans le futur à la portée du plus grand nombre. Quelques explications avec son président Denis Stokkink.

En cinquante ans le logement a évolué, quel grand changement notez-vous ?

«Nous avons voulu, au travers de ce séminaire, insister sur les dernières innovations du point de vue de l'architecture qui ont fait évoluer le rôle du logement. L'habitat est passé d'un réceptacle passif du mode de vie à un réceptacle actif qui dépasse la fonction de logement. Il est maintenant un acteur de notre mode de vie et cela grâce à des innovations tant architecturales que technologiques.»

Comment cela se traduit-il concrètement ?

«Le logement permet de réduire les émissions de CO₂ quotidiennes des habitants au travers notamment de l'aération du bâtiment

qui en été est une climatisation naturelle et en hiver une aération qui conserve la chaleur à l'intérieur. Il y a aussi des convecteurs de chaleur entre les différentes pièces qui font passer la chaleur de l'une à l'autre. Et tout ça se fait sans intervention de l'homme ou de la femme qui peuvent rester dans leur fauteuil. Le logement est donc devenu un acteur de notre vie. Et ensuite, la maison peut-être aussi productrice d'énergie, par exemple avec les panneaux solaires.»

Est-ce que ces innovations concernent déjà beaucoup de gens ?

«On est dans une période charnière. Ce sont des technologies éprouvées mais dans le même temps c'est neuf. Dans les périodes charnières, il y a toujours une partie limitée de la population qui s'y met. Mais dans les cinq ans à venir, ça va être un développement extrêmement rapide. À Batibouw, nous présenterons aussi un exemple qui touche plus au domaine social. Il s'agit de logements pour personnes âgées. L'association d'innovations technologiques et architecturales permet de créer un habitat qui aide les personnes âgées au travers de systèmes de domotique, comme le fait d'être relié à une centrale, d'actionner différents outils pour ouvrir les volets ou éteindre le chauffage, etc.»

Et pour le futur ?

«Il y a deux éléments importants. D'abord tout ce qui touche à l'ef-



ficacité énergétique la plus large possible. Et ensuite, que les personnes dépendantes puissent rester le plus longtemps possible à domicile. L'élément central réside dans les technologies de l'information, qui permettent d'atteindre une plus grande efficacité et une plus grande sécurité énergétique. C'est une question de solidarité de la société, nous insistons sur cet élément-là. Car la société est basée sur des logements individuels et sur la volonté de rester le plus longtemps possible dans. Au travers des 50 ans d'évo-

lutions technologiques de toutes sortes, nous insistons sur l'évolution technologique indispensable à la société du 21^e siècle.»

Geneviève Pensis

Le séminaire «50 ans d'innovation dans la construction au service d'un nouveau confort» aura lieu le 6 mars de 10h à 13h30 à la VIP Room de Batibouw. Informations: info@pourolsolidarite.eu.

/// www.pourolsolidarite.be



Place GRATUITEMENT ton annonce sur www.metrotime.be: sms «fr + espace + description» au 4050



Middelkerke A louer : Appartement moderne à Middelkerke. Residence DARWIN II, 3eme étage, 6 personnes.

sms dpdwam naar 4256

Tubize Vend golf 5 full tuning 1.9tdi 90 cv 80000 km état impeccable à voir absolument

sms dpdtpa au 4256

Belgie HOMME CHERCHE TRAVAIL EN FRITERIE PITTA SNACK JE SUIS SOURANTE BONNE PRESENTATION RAPIDE J'AI BONNE EXPERIENCE.

sms dpdtma au 4256

Namur Vend vinyles dance année 2006-2008 (bob sinclar,...) + rap/mb.

sms dpdpaw au 4256

Waremme A vendre gsm SonyEricsson k800i garantie 18mois état impeccable et oreillette bluetooth nokia. Super affaire. Prix demandé 150e négociable.

sms dpdpag au 4256

Belgie Ouverture prochaine de la crèche calidoux sur anderlecht, rue saint guidon 55. Inscription dès maintenant contact: zohra

sms dpdmtp au 4256

Libin A vendre honda civic beaufort 1.4 i essence 3/1997 coupé vert foncé métallisé 174.000 kms véhicule très fiable et en parfait état + éléments tuning. 5000 euros.

sms dpdmpa au 4256

Belgie Homme se propose pour: nettoyage. petite déménagement. montage de meubles. divers petite travaux:

sms dpdmjt au 4256

Liège Vend sale a manger type renaissance geule de lion, table et chaise plus 3 meuble et divers bibelot le tout pour 2500euros.

sms dpdjwg au 4256

Brussel Pose de puces dans consoles wii à partir de 60, sur bruxelles

sms dpdjmt au 4256

Belgie VENDS C2 VTR 1.4 HDI GRIS ARGENT METALLISE 65.000 KMS FULL OPTIONS 1ER PROPRIETAIRE EXCELLENT ETAT

sms dpdjdm au 4256

Intéressé(e)? Envoie le code(*) de l'annonce au 4256 (0,50€/SMS) Plus d'info sur : www.metrotime.be (*) sans aucun autre texte

Une sélection aléatoire de petites annonces paraîtra quotidiennement dans Metro